

ALGEMENE VOORWAARDEN GRONDRADAR B.V. ***Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Arnhem***

Artikel 1 – Algemeen

- In deze algemene voorwaarden wordt met “GRONDRADAR” aangeduid GRONDRADAR B.V. en/of haar dochtervennootschappen en/of haar deelnemingen. Met “opdrachtgever” wordt in deze algemene voorwaarden aangeduid iedere (rechts)persoon die met GRONDRADAR overeenkomsten sluit en deze algemene voorwaarden heeft aanvaard.
- De opdrachtnemer met wie eenmaal op de onderhavige voorwaarden werd gecontracteerd, stemt in met de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op latere overeenkomsten tussen GRONDRADAR en de opdrachtgever.
- Afwijkingen op deze algemene voorwaarden binden GRONDRADAR slechts indien dit uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen. Een aldus overeengekomen afwijking op deze algemene voorwaarden geldt slechts voor de betreffende overeenkomst waarover deze afwijking is overeengekomen.

Artikel 2 – Overeenkomst

- Alle offertes zijn een vrijblijvend aanbod.
- Behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding heeft GRONDRADAR het recht om, indien een opdracht niet aan hem wordt gegeven, alle redelijke kosten welke hij heeft moeten maken om zijn offerte te kunnen uitbrengen, in rekening te brengen aan de opdrachtgever.
- Overeenkomsten kunnen namens GRONDRADAR alleen aangegaan worden door daartoe bevoegde personen. Afspraken met bij de uitvoering van het werk werkzame medewerkers van GRONDRADAR binden GRONDRADAR niet. Op eerste verzoek van de opdrachtgever zal GRONDRADAR aangeven wie binnen het bedrijf van GRONDRADAR bevoegd zijn tot het aangaan van overeenkomsten.
- GRONDRADAR zal uitgaan van de juistheid van de door opdrachtgever verstrekte gegevens en hierop zijn aanbieding baseren. Schade voortvloeiende uit onjuistheid of onvolledigheid van deze gegevens komt voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 3 – Prijzen, tarieven en meerkosten

3.1 Alle door GRONDRADAR opgegeven, dan wel tussen GRONDRADAR en de opdrachtgever overeengekomen prijzen, behoudens wanneer zulks expliciet anders is vermeld, zijn exclusief omzetbelasting, verzekeringen, invoerrechten, heffingen, rechten/ belastingen en meer- of minder werk.

3.2 Bij overschrijding van de normale arbeidstijden op werkdagen, bij arbeid op zaterdagen en op zon- en feestdagen, dit alles op verzoek van de opdrachtgever, zal GRONDRADAR een toeslag op de overeengekomen prijzen in rekening brengen, welke evenredig is met de extra hieruit voortvloeiende kosten.

3.3 Van meer- of minderwerk is sprake als het ontwerp of bestek na het sluiten van de overeenkomst wordt gewijzigd, als de door de opdrachtgever verstrekte informatie niet overeenstemt met de werkelijkheid, als de geschatte hoeveelheden met meer dan 5% wordt overschreden, als de normale werktijd met meer dan 5% wordt overschreden. Meerwerk wordt berekend op basis van de waarde van de prijsbepalende factoren die gelden op het moment dat het meerwerk wordt verricht. Minderwerk wordt verrekend op basis van de waarde van de prijsbepalende factoren die golden op het moment van het sluiten van de overeenkomst.

3.4 Bij gebrek aan een reeds overeengekomen vaste prijs geschiedt de vaststelling van de prijs voor de uitgevoerde opdracht volgens de na voltooiing gebleken omvang der verrichte werkzaamheden en geleverde of verbruikte materialen, op basis van de voor het begin van de werkzaamheden door partijen overeengekomen tarieven, of bij gebreke van zodanige vaststelling, op basis van de ten tijde van de oplevering van het werk ter plaatse geldende tarieven.

3.5 GRONDRADAR is gerechtigd opdrachtgever aanvangskosten in rekening te brengen.

3.6 GRONDRADAR is gerechtigd voor uitvoering van de overeenkomst zekerheid te verlangen van de opdrachtgever voor de nakoming van de betalingsverplichtingen.

3.7 GRONDRADAR is gerechtigd prijsstijging van kostprijsbepalende factoren waaronder in ieder geval, maar niet uitsluitend, begrepen de kostprijs van grond- en brandstoffen, materialen, fabricage, transport, te nemen verkeersmaatregelen, valutawisselkoersen, stort- en verwerkingstarieven en dergelijke, zulks ter beoordeling van GRONDRADAR, die zijn ontstaan na het tot stand komen van de overeenkomst, doch voor de op/aflevering, aan de opdrachtgever door te berekenen. Indien GRONDRADAR dit doet binnen 3 maanden na het sluiten van de overeenkomst, heeft de opdrachtgever het recht de overeenkomst te ontbinden, van welk recht hij gebruik moet maken binnen 8 dagen na kennisgeving van de prijsverhoging. Ontbinding van de overeenkomst op deze wijze geeft geen der partijen het recht op schadeloosstelling.

Artikel 4 – Betaling

- GRONDRADAR heeft het recht periodiek, dan wel na de voltooiing van het werk te factureren. GRONDRADAR kan (gedeeltelijke) vooruitbetaling van de overeengekomen prijs verlangen.
- Tenzij een andere betalingstermijn is aangegeven dient betaling plaats te vinden binnen 30 dagen na de factuurdatum op een door GRONDRADAR aan te wijzen bankrekening, alles zonder enige recht op korting, opschorting of verrekening.
- De volledige vordering tot betaling is onmiddellijk opeisbaar als:
 1. Een betaaltermijn is verstreken.
 2. De opdrachtgever failliet is gegaan, surseance van betaling aanvraagt, of is toegelaten tot een schuldsanering.
 3. De opdrachtgever (vennootschap) wordt ontbonden.
 4. De opdrachtgever onder curatele wordt gesteld of overlijdt.

Artikel 5 – Levertijd

- Onder levertijd wordt verstaan de in de overeenkomst bepaalde termijn waarbinnen de prestatie moet zijn verricht.
- Overeengekomen dan wel opgegeven levertijden zijn niet te beschouwen als fatale termijnen. Tenzij anders overeengekomen leidt overschrijding van de levertijd door GRONDRADAR niet tot vergoeding van enige schade aan de opdrachtnemer.
- GRONDRADAR zal, indien duidelijk wordt dat zij niet kan nakomen binnen de overeengekomen levertijd, aan de opdrachtgever mededeling doen, één en ander zo mogelijk onder opgave van de te verwachten periode waarmee de levertijd zal worden overschreden.

Artikel 6 – Veldwerkzaamheden; kabels en leidingen; verkeersmaatregelen

6.1 De opdrachtgever zorgt ervoor dat GRONDRADAR tijdig kan beschikken over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen, zoals vergunningen, ontheffingen, beschikkingen e.d. tenzij tussen partijen schriftelijk anders is overeengekomen. En voorts dat de werkzaamheden feitelijk kunnen plaatsvinden waaronder dat de werklocatie toegankelijk is voor medewerkers van GRONDRADAR alsmede haar materieel.

6.2 De opdrachtgever is verplicht onderzoek te plegen naar, en GRONDRADAR schriftelijk in te lichten omtrent alle relevante omstandigheden, waaronder begrepen belemmeringen en risico's zoals onder meer, maar niet uitsluitend de toestand van de bodem en (grond)waterstand, risico's voor derden, aanwezige beschermde inheemse planten en – diersoorten, perceel beperkingen (bijvoorbeeld waterwingebied), bovengrondse obstructies en verontreiniging van de bodem door in het werk voorkomende bouwstoffen en objecten.

6.3 Indien GRONDRADAR informatie inwint bij derden, waaronder mede begrepen het Kadaster (KLIC), mag zij aannemen dat deze informatie juist en volledig is. De gevolgen van het feit dat deze informatie achteraf onjuist of onvolledig blijkt te zijn, komen voor rekening en risico van de opdrachtgever.

6.4 De opdrachtgever dient in geval van werkzaamheden waarbij ondergrondse obstakels geraakt kunnen worden, tenminste vijf werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden, doch niet eerder dan 20 werkdagen, een (KLIC) melding bij het Kadaster uit te (laten) voeren waarbij tevens, voor zover relevant, de ligging van huisaansluitingen aangevraagd worden. De opdrachtgever dient er zelf op toe te zien dat alle betrokken kabel- en leidingbeheerders reageren. De opdrachtgever stelt GRONDRADAR de resultaten van dit onderzoek ter hand voor aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 7 – Bodemonderzoek

7.1 Indien GRONDRADAR voor de opdrachtgever milieukundig bodemonderzoek verricht (bijvoorbeeld een milieukundig, een verkennend onderzoek, vervolg- of saneringsonderzoek c.q. naar aanleiding daarvan opgesteld plan), dan geldt dat GRONDRADAR niet aansprakelijk is voor schade voortvloeiende uit niet, niet juist of niet volledig geconstateerde maar wel aanwezige verontreinigingen, zowel naar aard als naar omvang, als naar plaats.

7.2 Het in dit artikel bepaalde is niet van toepassing indien de opdrachtgever aantoont dat de schade is veroorzaakt door opzet of grove nalatigheid van GRONDRADAR.

Artikel 8 – Oplevering van het werk

8.1 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd wanneer:

1. de opdrachtgever het werk heeft goedgekeurd;
2. het werk door de opdrachtgever in gebruik is genomen. Neemt de opdrachtgever een deel van het werk in gebruik dan wordt dat gedeelte als opgeleverd beschouwd;
3. GRONDRADAR aan opdrachtgever schriftelijk heeft meegedeeld dat het werk voltooid is en opdrachtgever niet binnen 7 dagen na de mededeling schriftelijk kenbaar heeft gemaakt of het werk al dan niet is goedgekeurd;
4. de opdrachtgever het werk niet goedkeurt op grond van kleine gebreken of ontbrekende onderdelen die binnen 30 dagen kunnen worden hersteld of na geleverd en die ingebruikname van het werk niet in de weg staan.

8.2 Keurt de opdrachtgever het werk niet goed, dan is hij verplicht dit onder opgave van redenen schriftelijk kenbaar te maken aan GRONDRADAR.

8.3 Keurt de opdrachtgever het werk niet goed, dan zal hij GRONDRADAR in de gelegenheid stellen het werk opnieuw op te leveren. Hij dient GRONDRADAR hierbij een redelijke termijn te gunnen. De bepalingen van dit artikel zijn daarop opnieuw van toepassing.

Artikel 9 – Aansprakelijkheid

9.1 Behoudens voor zover sprake is van opzet of grove schuld is iedere aansprakelijkheid van GRONDRADAR uit welke hoofde of terzake waarvan dan ook, beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de aansprakelijkheidsverzekering van GRONDRADAR door de verzekeraar wordt uitgekeerd, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polis(voorwaarden) niet ten laste van de verzekeraar is. Desgevraagd zal GRONDRADAR over de (dekking van de) aansprakelijkheidsverzekering informatie verschaffen.

9.2 Indien GRONDRADAR geen aansprakelijkheidsverzekering heeft afgesloten of de verzekeraar om wat voor reden dan ook geen dekking verleent, is behoudens en voor zover sprake is van opzet of grove schuld, iedere aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat gelijk zal zijn aan het factuurbedrag (exclusief BTW) dat aan GRONDRADAR verschuldigd is geworden ingevolge de overeenkomst terzake waarvan de opdrachtnemer aansprakelijk is gesteld, met een maximum van € 10.000,00.

9.3 Onder opzet of grove schuld in de zin van deze algemene voorwaarden wordt verstaan opzet of grove schuld van GRONDRADAR of met de leiding van haar onderneming belaste personen, leidinggevende ondergeschikten daaronder mede begrepen.

Artikel 10 – Vrijwaring

10.1 De opdrachtgever vrijwaart GRONDRADAR tegen alle aanspraken van derden, de redelijke kosten van juridische bijstand daaronder mede begrepen, die samenhangen met of voortvloeien uit de werkzaamheden voor opdrachtgever verricht, behoudens opzet of grove schuld van opdrachtnemer en met inachtneming van hetgeen in artikel 10.2 is bepaald.

10.2 De vrijwaring geldt slechts voor het bedrag dat, om welke reden dan ook, niet door een aansprakelijkheidsverzekering van opdrachtnemer wordt uitgekeerd.

Artikel 11 – Verzekering

11.1 Op eerste verzoek van GRONDRADAR is de opdrachtgever verplicht een CAR- of vergelijkbare verzekering, welke primaire dekking verschaft voor werken, af te sluiten bij een verzekeringsmaatschappij. In de polis dienen partijen als derde ten opzichte van elkaar te zijn aangemerkt.

11.2 Indien op de opdrachtgever de plicht rust zoals in artikel 11.1 genoemd, is de opdrachtgever verplicht GRONDRADAR als medeverzekerde en als zodanig met naam daarin genoemd, in de polis op te (laten) nemen, alsmede voor aanvang van de werkzaamheden desverlangd inzicht in de polis(voorwaarden) te verschaffen. Indien en voor zover de opdrachtgever enig aan de overeenkomst verbonden risico heeft verzekerd, is hij gehouden eventuele schade onder die verzekering te vorderen en GRONDRADAR te vrijwaren voor verhaalsanspraken van de verzekeraar. Indien de werkzaamheden van GRONDRADAR betrekking hebben op de uitvoering van een object, is GRONDRADAR alleen aansprakelijk voor schade die niet wordt gedekt door de gebruikelijke CAR-verzekering of daarmee gelijk te stellen andere verzekering.

Artikel 12 – Intellectuele eigendomsrechten

12.1 Alle door opdrachtnemer verstrekte bestekken of omschrijvingen, begrotingen, plannen, tekeningen of andere bescheiden blijven eigendom van opdrachtnemer en worden op eerste verzoek van de opdrachtnemer geretourneerd. Tevens geldt onverkort zijn auteursrecht alsmede alle overige rechten van intellectuele of industriële eigendom.

Artikel 13 – Personeel

- De opdrachtgever verbindt zich in de periode van uitvoering van de overeenkomst en binnen een jaar na beëindiging ervan, anders dan na schriftelijke toestemming van GRONDRADAR, geen personen in dienst van GRONDRADAR belast met het uitvoeren van de overeenkomst, in dienst te nemen of op welke wijze dan ook in te schakelen.
- Per geconstateerde overtreding is de opdrachtgever een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd aan GRONDRADAR van EUR 25.000,00 (zegge: vijftienduizend euro). Zulks laat onverlet het recht van GRONDRADAR om volledige schadevergoeding te vorderen van de ten gevolge van de overtreding geleden schade.

Artikel 14 – Overmacht

14.1 GRONDRADAR is gerechtigd de uitvoering van zijn verplichtingen op te schorten voor de duur van een overmacht situatie.

14.2 Onder overmacht wordt mede verstaan een omstandigheid die ten tijde van het sluiten van de overeenkomst redelijkerwijze niet te verwachten was en buiten de invloedssfeer van GRONDRADAR ligt. Daaronder wordt mede verstaan: overheidsmaatregelen, bijzondere weeromstandigheden, stakingen, vervoersstremmingen, ziekte, onlusten en/ of oorlogen, en een toerekenbare tekortkoming in de nakoming en/of overmacht aan de zijde van die personen waarvan opdrachtnemer afhankelijk is voor de fabricage en/of levering van producten.

14.3 Overmacht kan nimmer grond zijn voor schadevergoeding aan de opdrachtgever.

Artikel 15 – Conversie

15.1 Indien een bepaling van deze algemene voorwaarden niet rechtsgeldig zou blijken te zijn, blijven de overige bepalingen onverkort in stand. In plaats van de eventuele ongeldige bepaling treden alsdan bepalingen in de plaats waarvan gelet op de bedoeling van partijen de strekking zoveel mogelijk overeenkomt met de ongeldige bepaling.

Artikel 16 – Rechtskeuze en bevoegde rechter

16.1 Op alle aanbiedingen van GRONDRADAR en de overeenkomst(en) tussen GRONDRADAR en opdrachtgever(s) is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

16.2 Alle geschillen die voortvloeien uit deze rechtsverhouding zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de Rechtbank Noord-Nederland.

Artikel 17 – Citeerregel

17.1 Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als de Algemene Leveringsvoorwaarden – GRONDRADAR 2016, gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Noord-Nederland op 14 december 2015 onder nummer 15.8.